ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 1

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	798 248
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	59 927
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	106 365
Всего начислено:	**904 613**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	744 574
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	57 147
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	115 229
Всего оплачено:	**859 803**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	172 532
в том числе:	
конструктивных элементов;	43 974
внутридомового инженерного оборудования;	128 130
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	428
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	156 792
Уборка придомовой территории	126 295
Уборка лестничных клеток	57 491
Управление многоквартирным домом	162 291
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 158
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 060
Налог на доход 6%	25 794
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	23 046
Всего расходов:	**745 459**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*8 229*
труба;	*2 512*
краны и др.	*513*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*6 214*
лист оцинкованный;	*1 731*
сурик;	*2 099*
пиломатериал и др.	*525*
Дезинсекция подвального помещения	*3 150*
Финансовый результат за 2019г.	**114 344**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**125 166**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**210 362**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина